



1	ООО «РСТИ-Терра»	внеплановая документарная проверка (2019)	ч. 3 ст. 14.28	12.02.2020	1	-	За недостоверные сведения в отчетности застройщика за 1 квартал 2019 года. Штраф заменен (ст. 4.1.1. КоАП РФ) на предупреждение (ст. 3.4 КоАП РФ).
2	ЗАО «Северный город»	контроль без взаимодействия (согласно ст. 8.3 закона 294-ФЗ от 26.12.2008)	ч. 2 ст. 14.28	11.11.2020	1	200	За недостоверные сведения в проектной декларации, размещенной в ЕИСЖС. Обжаловано в суде, решением Арбитражного суда СПб и ЛО (№ А56-103882/2020) постановление изменено в части размера штрафа - штраф снижен до 100 тыс. руб.

Низкие темпы строительно-монтажных работ и жалобы (обращения граждан), поступившие в Комитет в период с января 2020 года по настоящее время, по застройщикам, причастным к компаниям, перечисленным в Вашем запросе, указаны в приложении.

Приложение: на 3 л.

**Временно исполняющий обязанности  
председателя Комитета по строительству**



**Е.П. Барановский**

№ п/п	Компании, отобранные Фондом РМГК по результатам общественного контроля на территории СПб (указанные в запросе)	Наименование застройщиков, осуществляющих строительство на территории Санкт-Петербурга в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и предоставляющие в Комитет по строительству отчетность застройщика* (по причастности)	ИНН	Обращения/жалобы/претензии
1.	ЛСР Недвижимость	ООО "ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"	7826090547	Поступали жалобы по ЖК "Цветной город", "Новая Охта на речке" в Красногвардейском районе о нехватке парковочных мест; устранение строительных дефектов в Приморском районе (ул. Лидии Зверевой); об изменении проектной документации без внесения соответствующих изменений в условия договора участия в долевом строительстве; о непредоставлении застройщиком для ознакомления рабочей проектной документации со всеми изменениями участнику долевого строительства
2.	ЦДС	ООО "ЦДС-Волковский" ООО "БалтИнвестГрупп" ООО "Городская Перспектива" ООО "Городские Кварталы" ООО "НеваСтрой" ООО "Охтинская Перспектива" ООО "Приневский 1" ООО "Приневский 2" ООО "Приневский 4"	7813284947 7813530310 7813274970 7842484549 7813274963 7813274956 4703154499 4703154509 4703154481	Поступали обращения о задержке в оформлении права собственности ООО "Городские Кварталы", претензия к ООО "БалтИнвестГрупп" об отсутствии технического чердака (несоответствия в проектной декларации)
3.	Setl Group	ООО "Сэтл Сити" ООО "Агентство по развитию территории "СОЗИДАНИЕ" ООО "Альянс Сити Строй" ООО "Евростройпроект" ООО "ИГТ" ООО "Новый элемент" ООО "Остров Сити" ООО "Приморский, 46" ООО "Ринова" ООО "Специализированный застройщик "СОЗИДАНИЕ" ООО "СК "Каменка" ООО "Сэтл Инвест"	7810212380 7810310099 7810581927 7810055466 7804306746 7810592220 7810467597 7810510404 7810021266 7810718995 7810447512 7810064510	Поступают обращения о наличии строительных недостатков/дефектов ООО "Сэтл Сити", поступали обращения по ЖК "Солнечный город" о благоустройстве территории, наличие уличного освещения на территории; о создании ООО "Сэтл Сити" препятствий для участника долевого строительства в реализации права принять квартиру и выявить недостатки с участием лиц, профессионально оказывающих такие услуги; об уклонении ООО "СК "Каменка" от передачи квартиры в заявленный срок без объяснения причин
4.	Строительный Трест	ООО "СтройТрестГалант-2"	7804485252	не поступало
5.	RBI	ООО "Денген" ООО "Курдонер" ООО "Курортный" ООО "СГС" ООО "НИС. Жилищное" ООО "Новгородская" ООО "Петербург Девелопмент" ООО "Карелия девелопмент" ЗАО "Северный город" ООО "Специализированный	7841346401 7801316344 7801203527 7811041258 7825129086 7842334857 7801282166 7801301250 7825005179 7801308696	Поступали обращения о недостоверных сведениях в проектной декларации строящегося ЗАО "Северный город" объекта; о возврате ЗАО "Северный город" всей суммы внесенных денежных средств дольщиком при расторжении договора участия в долевом строительстве (без удержаний, непредусмотренных договором)



		ООО "Эперон"	7801308671	
6.	Группа Эталон	ООО СЗ "Эталон Пушкин"	7810843481	Поступали обращения о подделке результатов экспертизы и документов по ЖК "Охта Хаус", снижении на бумаге реальных площадей квартир, лишении жителей благоустроенной территории, парковочных мест, комфортной среды проживания; обмане в отношении стоимости и характеристик квартир, необоснованное начисление коммунальных платежей за переданную квартиру, игнорирование АО "Эталон ЛенСпецСМУ" заявлений дольщика
		АО "Эталон ЛенСпецСМУ"	7802084569	
7.	ГК РосСтройИнвест	ООО "РосСтройИнвест"	7813475980	не поступало
		ООО "РСТИ-ТЕРРА"	7813617106	
		ООО "РСТИ-Фамилия"	7813617113	
8.	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	-		-
9.	ГК КВС	ООО "КВС-Выборгский"	7813294543	Поступали обращения по вопросу возможного нарушения прав участников долевого строительства ООО "КВС-Парнас" при обмере площади квартир, о недопущении к осмотру квартиры в ЖК "G9" специалиста по приемке квартир
		ООО "КВС-Красносельский"	7802643175	
		ООО "КВС-Парнас"	7802805500	
		ООО "КВС-Юг"	7811523075	
10.	Гластрой-СПб	ООО "Главстрой-СПб специализированный застройщик"	7839347260	Периодически поступают обращения по вопросу качества строительных работ, о наличии строительных недостатков(дефектов) в ЖК "Северная долина" и "Юнтолово", а также обращения от дольщиков введенных объектов, связанные с уклонением застройщика от передачи квартиры в заявленный срок без объяснения причин, претензии по обмеру квартир, возврату разницы в стоимости и выплаты неустойки в связи с нарушением срока передачи, уклонением застройщика от предоставления технического паспорта квартиры для независимого обмера ее площади и т.п.
11.	Аквилон-Инвест	ООО "Капитал Истейт"	7810689247	Поступили обращения о восстановлении нарушенных прав на получение предусмотренной законом информации об объектах жилищного строительства, а именно: обязать застройщиков опубликовать на портале наш.дом.рф актуальные, полные, корректные, непротиворечивые сведения о проектной документации ЖК «ARTКвартал.Аквилон», "Promenade», "Галактика», «квартал «Галактика», «Московские ворота II». Поступают обращения о наличии строительных недостатков/дефектов (ООО "ЭмСи Истейт Инвестмент")
		ООО "Капитал Северо-Запад"	7810673825	
		ООО "Новый квартал"	7810623670	
		ООО "Норд-Вест Инвестмент"	7810723000	
		ООО "Приневский 3"	4703154474	
		ООО "Риверсайд-Инвест"	2901258915	
		ООО "СЗ "НОРД девелопмент"	7810743303	
		ООО "Статус ЭР"	7813261516	
		ООО "ЭмСи Истейт Инвестмент"	7813370635	
		ООО "Юнит"	7207009725	
12.	ПСК	ООО "Виктория"	7804434152	Наблюдаются низкие темпы строительно-монтажных работ ООО "Компания СОЛ" на объекте строительства: многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: Санкт-Петербург, Звенигородская ул., уч. 13, западнее дома 9-11, лит. Л. Выявлено отставание от графика производства работ более 6 месяцев.
		ООО "Компания СОЛ"	7806454010	
		ООО "Тележная 32"	7842405353	

13.	ГК Балтийская коммерция	ООО "Специализированный застройщик "ПраймИнвест"	7801638567	-
-----	----------------------------	---	------------	---

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.10.2018 № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной