



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

[Minstroy@samregion.ru](mailto:Minstroy@samregion.ru)

[www.minstroy.samregion.ru](http://www.minstroy.samregion.ru)

29.06.21 № МС/5665

на № \_\_\_\_\_

Генеральному директору Фонда РМГК  
Руководителю Рабочей группы  
по систематизации Федеральных  
и региональных нормативно-правовых  
актов и актов технического  
регулирования в сфере  
градостроительства Общественного  
совета при Минстрое России

М.М. Кошеверской

пос. Приозерный, 8-7  
Ленинградская область, 188222

[org@summitstroy.ru](mailto:org@summitstroy.ru)

Уважаемая Мария Михайловна!

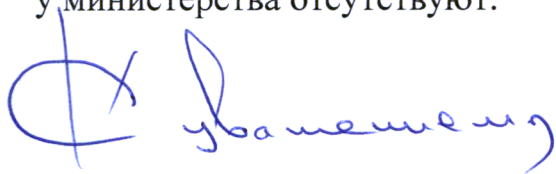
Министерство строительства Самарской области (далее – министерство) в ответ на Ваше обращение от 29.06.2021 № 127 (вх. от 30.06.2021 № 9564) по вопросу согласования застройщиков Самарской области на награждение Золотым знаком общественного контроля в долевым строительстве на Стратегической сессии Приволжского федерального округа по применению нормативно-правовых актов в сфере градостроительства и архитектуры, сообщает следующее.

В настоящее время в министерстве имеются обращения граждан о фактах нарушения требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевым строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» со стороны застройщиков ДК «Древо» и ООО «Финстрой». Однако строительными компаниями осуществляется взаимодействие с участниками долевого строительства с целью своевременного устранения всех недочетов, указанных в обращениях граждан.

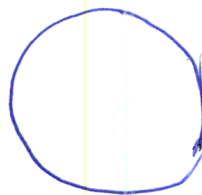
Застройщиком ООО МРСК «Базис» 05.07.2021 получено разрешение на ввод двух многоквартирных жилых дома в эксплуатацию. Вместе с тем, ввод объекта осуществлен с нарушением сроков ввода и передачи квартир участникам долевого строительства, установленные договорами долевого участия.

Необходимо отметить, что застройщиками ДК «Древо», ООО СЗ «Унистройрегион» строительство проектов осуществляется с размещением денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу.

Так же сообщаем, что по результатам проверок ежеквартальной отчетности ДК «Древо», ООО СЗ «Унистройрегион», ГК МРСК «Базис» и ГК «Финстрой» нарушений нормативов финансовой устойчивости, установленных действующим законодательством, не выявлено. Сведения о нецелевом использовании застройщиками денежных средств участников долевого строительства у министерства отсутствуют.



ВРИО министра



С.Ю.Спиридонов

