



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Тихвинская, д. 7,  
Великий Новгород, Россия, 173001  
тел. (816 + 2) 67-66-69, факс 67-14-35  
e-mail: ais53@bk.ru

**Фонд развития механизмов  
гражданского контроля**

от 29.07.2021 № СА-6404-И  
на №105 от 29.06.2021

**О направлении информации**

На Ваш запрос о согласовании застройщиков на награждение Золотым знаком гражданского контроля в долевом строительстве, министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области сообщает следующее.

По информации инспекции государственного строительного надзора Новгородской области (далее ГАСН) согласно результатам мониторинга деятельности застройщиков в форме анализа аспектов их деятельности, организованного на постоянной основе, отставаний от графиков реализации проектов долевого строительства у застройщиков, номинированных на награждение Золотым Знаком общественного контроля в долевом строительстве, не выявлено. Завершенные строительством объекты вводятся в эксплуатацию досрочно. В декабре 2020 года строительными компаниями завершено строительство всех многоквартирных жилых домов (далее МКД) с привлечением денежных средств участников долевого строительства по «старой схеме» (по договорам, заключенным при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд).

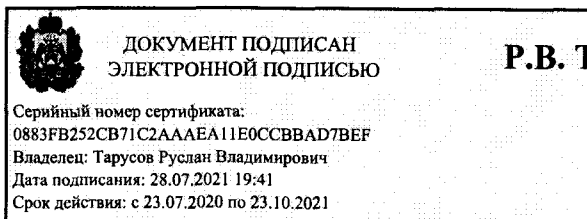
В настоящее время ЗАО «Проектстрой» осуществляет строительство МКД исключительно за счет собственных средств, ООО «Глория» и ООО «Специализированный застройщик «Деловой партнер» привлекают денежные средства граждан с использованием счетов эскроу. Застройщики своевременно и в полном объеме предоставляют в контролирующий орган ежеквартальную отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Как указывает ГАСН, нарушений данными компаниями установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов, сроков и периодичности размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства не выявлено. В 2020 году и за истекший период

2021 года жалоб на недобросовестные действия застройщиков от участников долевого строительства строящихся жилых домов в органы исполнительной власти Новгородской области не поступало.

Учитывая изложенное, считаем возможным согласовать награждение перечисленных застройщиков Золотым Знаком гражданского контроля в долевом строительстве.

**Министр**



**Р.В. Тарусов**