



ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ул. 1-я Посадская, д. 29, пом. 1, г. Орёл, 302001
телефон: (4862) 44-32-15, факс: (4862) 44-32-15
e-mail: ugsn@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

Генеральному директору
Фонда развития механизмов
гражданского контроля

Кошеверской М. М.

ул. Смольного, д. 3,
г. Санкт-Петербург, 191124

05.04.2021 № 10094

На № 162 от 29.06.2021

Уважаемая Мария Михайловна!

Управление по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области, рассмотрев обращение Фонда развития механизмов гражданского контроля, поступившее на имя руководителя Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области (далее – Департамент), по вопросу наличия (отсутствия) претензий со стороны органов контроля (надзора) в долевом строительстве, а также о поступлении жалоб со стороны приобретателей недвижимости к компаниям, отобранным по результатам общественного контроля на территории Орловской области, сообщает следующее.

Жалобы в отношении АО Специализированный застройщик «Инжилком» со стороны приобретателей недвижимости в Департамент не поступали.

Со стороны Департамента, как органа контроля (надзора) в области долевого строительства, претензии в отношении ПАО «Орёлстрой», АО «Специализированный застройщик «Зенит» не имелись.

В тоже время, в отношении отдельных объектов ПАО «Орёлстрой», АО «Специализированный застройщик «Зенит», сданных в эксплуатацию, поступали разовые жалобы со стороны приобретателей недвижимости из-за заливания помещений, вызванных сверхнормативными осадками.

В связи с высокой служебной загруженностью принять участие в Стратегической сессии Центрального федерального округа по применению нормативно-правовых актов в сфере градостроительства и архитектуры, не планируется.

Начальник управления

А. А. Емец